



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

 Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego nr OPS-DAK.081.6(4).2019

## UMOWA – WZÓR

Nr ..... z dnia .....

współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.3. Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym OSI,

zawarta w dniu ..... w Radzionkowie pomiędzy:

Gminą Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42 Radzionków 41-922  
NIP: 645-25-07-545 - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Radzionkowie, z siedzibą  
w Radzionkowie przy ul. Kuźaja 19, 41-922 Radzionków, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Jakuba Janiaka - zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

..... - zwanym dalej **Wykonawcą**.

### Podstawa umowy

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych wartość progową 30 000 euro netto wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Radzionkowie nr 27/2019 z dnia 08.08.2019 r.*

### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wynajem sal do zajęć warsztatowych i treningowych** dla uczestników projektu pn. „Program Aktywności Lokalnej – Godne życie – opieka nad seniorem w domu i aktywne włączenie osób bezrobotnych do środowiska”.
2. Zakres obejmujący przedmiot zamówienia został określony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

„Program Aktywności Lokalnej – Godne życie – opieka nad seniorem w domu i aktywne włączenie osób bezrobotnych do środowiska”,  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, IX Oś priorytetowa: Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie: 9.1.3.  
Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym OSI.

G  
nf



## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu sal na terenie miasta Radzionków w celu przeprowadzenia zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu w wymiarze max. 1344 godzin zegarowych, w tym:
  - 336 godzin zegarowych, w ramach projektowego zadania nr 1 - Praca socjalna i reintegracja: „Wynajem sal do zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu z zakresu pracy socjalnej i reintegracji.”
  - 1008 godzin zegarowych, w ramach projektowego zadania nr 3 – Działania środowiskowe: „Wynajem sal do zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu”.
2. Zakres godzinowy, w jakim mogą odbywać się zajęcia: 08:00-20:00
3. Okres realizacji zamówienia: październik 2019 – czerwiec 2021
4. Warsztaty i treningi będą odbywać się zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego miesięcznym harmonogramem, który na bieżąco będzie przekazywany Wykonawcy.
5. Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia min. 3 sal, w tym:
  - min. 1 salę do zajęć tanecznych posiadającą: parkiet, możliwość skorzystania z nagłośnienia, stół, co najmniej 2 gniazda elektryczne (planowany wynajem ok. 100 godzin zegarowych);
  - min. 2 sale przeznaczone do zajęć szkoleniowych lub zajęć rękodzieła posiadające: ekran do rzutnika lub możliwość montażu projektora, co najmniej 2 gniazdzka elektryczne, odpowiednią ilość stołów i krzeseł, dostęp do światła dziennego (planowany wynajem ok. 1244 godzin zegarowych).
6. Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia min. 35 m<sup>2</sup> powierzchni każdej z sal.
7. Wykonawca umożliwi wynajem dwóch sal równocześnie min. 2 razy w tygodniu w godzinach 08:00-15:00 przez okres ustalony z Zamawiającym po zawarciu umowy.
8. Wykonawca odda do użytku pomieszczenia z oświetleniem, ogrzewaniem wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych toalet znajdujących się w budynku.
9. Pomieszczenia oraz toalety muszą być przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
10. Oddane na wynajem pomieszczenia mają być wyposażone w meble niezbędne ze względu na cel wynajmu, w tym szafę zamykaną na klucz dostępną do dyspozycji Zamawiającego.

## §3

1. Zmiany treści umowy, jej rozwiązanie, odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umownych w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. przepisy podatkowe, przepisy w zakresie ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych itp.),

g  
z



- b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą,
- c) z powodu wystąpienia okoliczności o charakterze siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

#### §4

1. Stronom przysługuje 14 – dniowy (czternastodniowy) okres wypowiedzenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z postanowieniami i przyjętymi wymogami, w szczególności z rażącym naruszeniem postanowień umownych, narusza zasady w zakresie przetwarzania danych osobowych lub odmawia podpisania aneksu w przypadkach, o których mowa w §3 ust. 2 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i przygotowanie do prawidłowej realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do składania co miesięcznego protokołu wykonania usługi, według wzoru opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poddać się w każdym czasie na żądanie Zamawiającego kontroli i ocenie realizacji zamówienia, w szczególności w celu badania:
  - a) stanu realizacji umowy,
  - b) efektywności, rzetelności i jakości realizacji umowy,
  - c) prawidłowość prowadzonej dokumentacji dotyczącej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji o przebiegu wykonywania zamówienia.

#### §6

1. Odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody przez uczestników ponosi bezpośrednio uczestnik projektu.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, a także o przypadkach zagrażających życiu bądź zdrowiu uczestników projektu oraz o przypadkach zachowań naruszających zasady współżycia społecznego.
4. Wykonawca sprawuje nadzór i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

#### §7

1. Wynagrodzenie za wynajem sal do zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu z zakresu pracy socjalnej i reintegracji – *zadanie nr 1*, stanowić będzie stawka





godzinowa wynosząca:

..... zł 00/100 brutto (słownie: .....) )

Wynagrodzenie za wynajem sal do zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu – zadanie nr 3, stanowić będzie stawka godzinowa wynosząca:

..... zł 00/100 brutto (słownie: .....) )

**Wartość całego zamówienia nie przekroczy:**

..... zł 00/100 brutto (słownie: .....) )

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie za zrealizowaną liczbę godzin w danym miesiącu, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty wpływu złożonej przez Wykonawcę faktury (rachunku) wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem wykonania usługi.
3. W przypadku konieczności dokonania korekty sporządzonej dokumentacji określonej w §5 ust. 2, termin płatności wskazany w ust.2 ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu do czasu zatwierdzenia skorygowanej dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest wypłacić wynagrodzenie za wykonaną usługę, z zastrzeżeniem dostępności środków na finansowanie działań realizowanych w projekcie na rachunku bankowym Zamawiającego. W przypadku zmiany terminów wpłaty środków finansowych przez Instytucję Zarządzającą, wynagrodzenie zostanie wypłacone niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego dostępności ww. środków finansowych.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których nastąpi opóźnienie terminu wypłaty należności, Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się odsetek z tytułu opóźnienia wypłaty należności.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT/ rachunek, po każdym zakończonym miesiącu realizacji usługi, wskazując w niej następujące dane:
  - a) NABYWCA: Gmina Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42, 41-922 Radzionków NIP: 645-25-07-545,
  - b) ODBIORCA: Ośrodek Pomocy Społecznej w Radzionkowie ul. Kuźaja 19, 41-922 Radzionków.

**§8**

1. Dokumentacja tworzona w ramach realizacji projektu stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu – na każde żądanie - wgląd do prowadzonych przez siebie dokumentów związanych z realizowanym projektem, w tym w szczególności dokumentacji merytorycznej i finansowej oraz do przedłożenia żądanych dokumentów Instytucji Zarządzającej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji w trakcie wykonywania czynności w toku realizacji umowy w sposób zapewniający poufność i bezpieczeństwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu czynności w toku realizacji umowy przekazać Zamawiającemu do przechowywania dokumentację związaną z realizacją projektu.

g  
P



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

 **Śląskie.**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



5. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną przez siebie w toku realizacji projektu dokumentację.
6. Najpóźniej w dniu rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na piśmie informację o sprawach niedokończonych, będących w toku lub wymagających natychmiastowego załatwienia.

#### §9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 umowy,
  - b) za każdorazowe naruszenie lub zaniechanie realizacji obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2, § 5 ust. 2-4 i § 8 umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary podlegają sumowaniu.

#### §10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, w zakresie ochrony danych osobowych przepisy RODO oraz odpowiednie przepisy krajowe.
2. Dla rozpatrzenia ewentualnych sporów właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do umowy, w tym druki służące do prawidłowej dokumentacji realizowanych usług, według wzorów opracowanych przez Zamawiającego z uwzględnieniem specyfiki projektu, stanowią integralną część niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

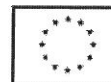
#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Protokół wykonania usługi

„Program Aktywności Lokalnej – Godne życie – opieka nad seniorem w domu i aktywne włączenie osób bezrobotnych do środowiska”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, IX Oś priorytetowa: Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie: 9.1.3. Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym OSI.







Złącznik nr 1  
do umowy nr .....

Nazwa projektu: „Program Aktywności Lokalnej – Godne życie – opieka nad seniorem w domu i aktywne włączenie osób bezrobotnych do środowiska”  
Nr projektu: WND-RPSL.09.01.03-24-0765/17-003

## A. WYPEŁNIA WYKONAWCA

### PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

Dotyczy umowy nr: .....

Data sporządzenia protokołu: .....

Ze strony Zamawiającego: .....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ze strony Wykonawcy: .....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Jako Wykonawca usługi dot. wynajmu sal do zajęć warsztatowych i treningowych dla uczestników projektu oświadczam, że potwierdzam prawidłowość jej wykonania w miesiącu ....., w ilości godzin ..... zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r.

## B. WYPEŁNIA ZAMAWIAJĄCY

W imieniu Zamawiającego potwierdzam/ nie potwierdzam prawidłowe wykonania zlecenia i dokonuję/ nie dokonuję odbioru usługi:

- a) Bez zastrzeżeń.
- b) Z zastrzeżeniami:

.....  
.....  
.....

## C. WYPEŁNIA WYKONAWCA I ZAMAWIAJĄCY

.....

(podpis Wykonawcy)

.....

(podpis Zamawiającego)

\*Niewłaściwe przekreślić

