

Sprawa nr: OPS-DAO.081.5.2018

Radzionków, dn. 10.05.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE
w sprawie zamówienia publicznego, o wartości powyżej 50 000 zł netto do kwoty nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro netto łącznie.

Dotyczy: Projektu „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” – Nr WND-RPSL.09.01.01-24-03CG/17-003 oraz projektu „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!” – nr WND-RPSL.09.01.06-24-061H/17-002

W sprawie: Zapytania cenowego obejmującego usługi w postaci wynajmu wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu.

I. Zamawiający

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42 Radzionków 41-922 NIP: 645-25-07-545 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Radzionkowie, z siedzibą w Radzionkowie przy ul. Kużaja 19, 41-922 Radzionków, który reprezentuje Pan Jakub Janiak - Dyrektor, tel./fax 32 286 65 44, e-mail: sekretariat@ops.radzionkow.pl adres strony internetowej: www.ops.radzionkow.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia

W związku z faktem, iż Zlecający przedmiot zapytania planuje przeznaczyć na realizację wymienionej usługi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w z zastosowaniem zasady konkurencyjności zgodnej z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - Rozdział 6.5, Podrozdział 6.5.2. w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), oraz w nawiązaniu do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych wartość progową 30 000 euro netto wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Radzionkowie nr 27/2017 z dnia 11.10.2017.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie najemcy sal do prowadzenia zajęć warsztatowych dla uczestników projektów „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach

Projekt „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1 Wzmocnienie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych – ZIT

oraz
Projekt „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.6 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty OPS i PCPR

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie najemcy sal do prowadzenia zajęć warsztatowych dla uczestników projektów „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” oraz projektu „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!”.

Kod CPV: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

Konieczne warunki szczegółowe

1. Najemca będzie wykorzystywać pomieszczenie na cele:

Część nr 1 :

Projekt „Trzy pokolenia (...)”

- w ramach projektowego zadania nr 1 „Działania społeczne”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu na zajęcia z animatorem i liderem.

Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.

- w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych i animacyjnych dla uczestników projektu.

Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.

Część nr 2 :

Projekt „Restart (...)”

- w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych, treningowych i animacyjnych dla uczestników projektu.

Średnio 10 godzin tygodniowo tj. 40 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 32 miesięcy ok. 1280 godzin zegarowych.

2. Ww. zajęcia będą odbywać się zgodnie z ustalonym harmonogramem zajęć.

Ilość sal: 3 – łączna ilość dla obu części zamówienia.

Powierzchnia każdej sali – minimum 35 m² (metrów kwadratowych)

Przyjmuje się, iż zajęcia będą prowadzone dla ok. 10 – 20 osób w jednej sali, łącznie ok. 30 – 60 osób.

Prognozowany zakres godzin w jakich mogą odbywać się zajęcia: Między godziną 8:00 a godziną 19:00 w dni robocze.

3. Pomieszczenie z oświetleniem, ogrzewaniem wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych toalet, znajdujących się w budynku.

4. Pomieszczenie ma być przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, co dotyczy także toalet.

Projekt „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1. Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych – ZIT

Projekt „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.6 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty OPS i PCPR

6. Oddane w wynajem pomieszczenie ma być wyposażone w meble niezbędne ze względu na cel wynajmu w tym w szafę zamykaną na klucz dostępną do dyspozycji Zamawiającego oraz odpowiednią ilość stołów i krzeseł.

7. Wykonawca zobligowany jest zapewnić możliwość bezgotówkowego rozliczania należności z tytułu najmu poprzez wystawianie faktury VAT na przelew z min. 14-dniowym terminem płatności

IV. Miejsce i termin realizacji umowy

Zamówienie będzie realizowane w wynajmowanych salach na terenie Gminy Radzionków przez najemcę w terminach:

Projekt „Trzy pokolenia (...)”

Okres realizacji zamówienia 01.05.2018 - 30.06.2019 r.

Projekt „Restart (...)”

Okres realizacji zamówienia 01.05.2018 – 31.12.2020 r.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

Cenę w ofercie należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT, wraz z określeniem wysokości stawki podatku VAT.

VI. Kryteria oceny ofert oraz informacja o ich wagach punktowych.

Kryterium: Cena – max. 100 pkt.

VII. Opis sposobu przyznawania punktacji

Opis sposobu obliczania punktacji ofert:

1. Cena:

- 1) Oferta najkorzystniejsza cenowo oraz nie podlegająca odrzuceniu, otrzyma 100 punktów.
- 2) Pozostałe Oferty zostaną ocenione wg poniższego wzoru:
oferta z najniższą ceną
----- X 100 pkt (waga kryterium)
oferta z badaną ceną
- 3) Liczba punktów zostanie zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w kryterium „Cena”.

VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy PZP, zgodnie z art. 3 ustawy PZP, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku, gdy instytucja będąca stroną umowy stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazane w lit. a-d, jest zobowiązana przed wezwaniem do zwrotu środków wykazać istnienie faktycznego naruszenia zasady konkurencyjności poprzez istniejące powiązanie.

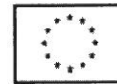
Oferent zobowiązany będzie na tę okoliczność złożyć oświadczenie stanowiące **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

IX. Miejsce i termin składania ofert

Wypełniony druk formularza ofertowego, stanowiący **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego, wraz z pozostałymi dokumentami wyszczególnionymi w zapytaniu ofertowym, należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **18.05.2018 do godz. 10:00** w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej w Radzionkowie przy ul. Kuźaja 19 lub przesłać na adres mailowy sekretariat@ops.radzionkow.pl. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco: „Świadczenie usługi w postaci wynajmu sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” oraz projektu „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem **18.05.2018**”. Oferty, które wpłyną po w/w wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

X. Określenie warunków zmiany umowy

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, określają wzory umów stanowiące **załączniki nr 2 oraz załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umownych w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:



- 1) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. przepisy podatkowe, przepisy w zakresie ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych itp.),
- 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą,
- 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością,
w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

XI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych dla następujących części zamówienia:

CZĘŚĆ A: Projekt „Trzy pokolenia (...)”

1.w ramach projektowego zadania nr 1 „Działania społeczne”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu na zajęcia z animatorem i liderem.

Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.

2. w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych i animacyjnych dla uczestników projektu.

Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.

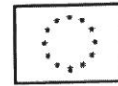
CZĘŚĆ B: Projekt „Restart (...)”

1.w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych, treningowych i animacyjnych dla uczestników projektu.

Średnio 10 godzin tygodniowo tj. 40 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 32 miesięcy ok. 1280 godzin zegarowych.

XII. Informacje dodatkowe

- a) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania sesji publicznego otwarcia ofert.
- b) Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze informacje dot. złożonych ofert (nazwa i adres Wykonawcy, cena oferty).
- c) Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej wskazując nazwę Wykonawcy, adres oraz cenę. Informacje zostaną przekazane drogą elektroniczną.
- d) W trakcie prowadzonego postępowania Zamawiający może żądać od Wykonawcy



złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia wadliwych dokumentów, które zostały załączone do oferty.

- e) Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie niniejszego zapytania: Piotr Lukasik, Katarzyna Wiśniowska Tel. 32 2866544 w dni powszednie w godzinach 8:00 – 13:00.
- f) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru Wykonawcy, szczególnie jeśli przedstawione oferty nie będą spełniały oczekiwań merytorycznych lub możliwości finansowych określonych przez Zamawiającego.
- h) W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- i) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej www.ops.radzionkow.pl, a informację o udzieleniu zamówienia w bazie konkurencyjności pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- j) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.
- k) Wszystkie załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego stanowią jego integralną część.
- l) Zamawiający na każdym etapie postępowania może unieważnić postępowanie.

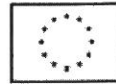

mgr Jakub Janiak

Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Wzór umowy - Projekt „Trzy pokolenia (...)”
- Załącznik Nr 3 – Wzór umowy - Projekt „Restart (...)”
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o braku konfliktu interesów

Projekt „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1 Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych – ZIT

oraz
Projekt „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.6 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty OPS i PCPR



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

.....
.....
.....

/nazwa wykonawcy, telefon, fax./

NIP

Numer rachunku bankowego.....

**Ośrodek Pomocy Społecznej
w Radzionkowie
ul. Kuźaja 19
41 – 922 Radzionków**

Dotyczy: Projektu „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” – Nr WND-RPSL.09.01.01-24-03CG/17-003
oraz projektu „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!” – nr WND-RPSL.09.01.06-24-061H/17-002

W sprawie: Zapytania cenowego obejmującego wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu

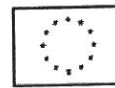
W odpowiedzi na Państwa zapytanie ofertowe, poniżej przedstawiam ofertę cenową naszej firmy/jednostki/placówki na zorganizowanie wynajmu sal do zajęć warsztatowych dla uczestników ww. projektów:

CZEŚĆ A: Projekt „Trzy pokolenia (...)”

1.w ramach projektowego zadania nr 1 „Działania społeczne”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu na zajęcia z animatorem i liderem.
Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.

2.w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych i animacyjnych dla uczestników projektu.
Średnio 15 godzin tygodniowo (3 grupy x 5 godzin) tj. 60 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 14 miesięcy ok. 840 godzin zegarowych.





L.p.	Nazwa usługi	Jedn.	Cena NETTO za 1 godzinę najmu	VAT	Cena BRUTTO za 1 godzinę najmu
1.	Wynajem sal zadanie nr 1	1 sala
2.	Wynajem sal zadanie nr 3	1 sala

Niniejszym proponuję następującą lokalizację realizacji zamówienia:
Dokładny adres:

.....
.....
.....

CZĘŚĆ B: Projekt „Restart (...)”

1. w ramach projektowego zadania nr 3 „Działania środowiskowe”: Wynajem sal do zajęć warsztatowych, treningowych i animacyjnych dla uczestników projektu.
Średnio 10 godzin tygodniowo tj. 40 godzin miesięcznie – łącznie w ciągu 32 miesięcy ok. 1280 godzin zegarowych.

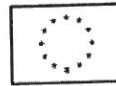
L.p.	Nazwa usługi	Jedn.	Cena NETTO za 1 godzinę najmu	VAT	Cena BRUTTO za 1 godzinę najmu
1.	Wynajem sal zadanie nr 3	1 sala

Niniejszym proponuję następującą lokalizację realizacji zamówienia:

Dokładny adres:

.....
.....
.....

.....
Podpis firmy



Do realizacji umowy wyznaczam Pana/ią
Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami umownymi zawartymi we wzorze umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Załączniki :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Handwritten signature and initials in blue ink.

UMOWA

Nr..... z dnia.....

współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1/ zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42 Radzionków 41-922 NIP: 645-25-07-545
Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Radzionkowie, z siedzibą w Radzionkowie przy ul. Kuźaja 19,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Jakuba Janiaka – zwaną dalej **Najemcą**

a

.....
reprezentowanym przez zwaną dalej **Wynajmującym**

Niniejsza umowa dotyczy postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności zgodnej z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - Rozdział 6.5, Podrozdział 6.5.2. w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 późn. zm.), oraz w nawiązaniu do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych wartość progową 30 000 euro netto wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Radzionkowie nr 27/2017 z dnia 11.10.2017.

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

- a) Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, położonym w zwanego dalej budynkiem.
- b) Wynajmujący oświadcza, że budynek powyższy nie jest obciążony prawami i roszczeniami osób trzecich oraz zapewnia, że brak jest jakichkolwiek przeszkód prawnych lub faktycznych, które uniemożliwiłyby zawarcie przez Wynajmującego niniejszej umowy.
- c) Budynek jest ubezpieczony od ognia i zdarzeń losowych, a ubezpieczenie zostanie utrzymane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zwanej dalej umową.
- d) Umowa najmu jest zawierana w ramach projektu „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.1., zwanego dalej Projektem.

PRZEDMIOT UMOWY

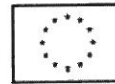
§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo do korzystania przez Najemcę z pomieszczenia / sali wykładowej, zwanego dalej pomieszczeniem, o powierzchni:.....
2. w wymiarze ok. godzin zegarowych miesięcznie (ok. godzin zegarowych na każdą salę), jednak nie więcej niż godzin zegarowych w całym okresie obowiązywania umowy.
3. W czasie trwania niniejszej umowy Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na cele: zajęć rozwoju zainteresowań oraz spotkań leaderskich i animacyjnych odbywających się zgodnie z ustalonym przez niego harmonogramem zajęć.
4. Wynajmujący wynajmuje i oddaje Najemcy w użytkowanie pomieszczenie, określone w §2 ust.1 umowy wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych toalet, znajdujących się w budynku.
5. Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie jest przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, co dotyczy także toalet.
6. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić w wynajmowanym pomieszczeniu szafę, zamykaną na klucz, która będzie do dyspozycji Najemcy w celu przechowywania bieżących materiałów.
7. Wynajmujący oświadcza, że oddane w wynajem pomieszczenie jest wyposażone w meble niezbędne ze względu na cel wynajmu, a Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania w należyтым stanie tego wyposażenia i każdorazowego uwzględniania potrzeb Najemcy w zakresie ilości uczestników zajęć, co dotyczy w szczególności wyposażenia w odpowiednią ilość stołów i krzeseł. Przyjmuje się, iż zajęcia będą prowadzone dla ok osób w jednej Sali, łącznie ok. osób.
8. Wynajem pomieszczenia będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem zajęć, który Najemca dostarczy Wynajmującemu co najmniej w formie mailowej lub faxem, w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym będą prowadzone zajęcia.
9. Najemca ma prawo zmiany harmonogramu zajęć, przy czym zobowiązany jest powiadomić o tym niezwłocznie Wynajmującego, celem umożliwienia mu przygotowania pomieszczenia dla Najemcy w innym terminie, co dotyczy w szczególności wyposażenia toalet w środki sanitarne i doprowadzenia pomieszczenia do odpowiedniego stanu, określonego niniejszą umową.
10. Wynajmujący zobowiązany jest uwzględnić zmianę harmonogramu zajęć dokonaną przez Najemcę, a w przypadku niemożności udostępnienia przez Wynajmującego pomieszczenia Najemcy we wskazanym przez niego terminie, niezwłocznie go poinformować o tym fakcie. W takim przypadku Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

INNE OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczenia zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca obowiązany jest do opłacania czynszu najmu.
3. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu, w tym jego wyposażenia, będącego normalnym następstwem eksploatacji.
4. Wynajmujący w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać pomieszczenie oraz toalety w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a w razie potrzeby zobowiązany jest dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie, w terminie umożliwiającym niezakłócone korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu na warunkach określonych niniejszą umową.



5. Utrzymanie toalet w odpowiednim stanie oznacza, w szczególności wyposażenie ich w odpowiednią ilość papieru toaletowego, mydła oraz ręczników papierowych.
6. W dniach, w których Najemca będzie korzystać z przedmiotu najmu, Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić odpowiednią temperaturę w pomieszczeniu, tj. pomiędzy 19 a 22 stopni Celsjusza.
7. Wynajmujący zobowiązany jest umożliwić Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności poprzez nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, a także nieodpłatny wywóz nieczystości oraz sprzątanie pomieszczenia i toalet.

CZYNSZ NAJMU

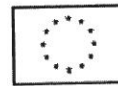
§ 4

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu, stanowiący iloczyn stawki godzinowej oraz liczby godzin wynajmu w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Podstawę ustalania liczby godzin wynajmu będzie stanowić harmonogram zajęć sporządzany przez Najemcę, przy zastrzeżeniu, że odbyły się wszystkie zajęcia. W przypadku zmiany lub odwołania terminu zajęć, przy ustalaniu liczby godzin wynajmu uwzględnia się zmieniony harmonogram, udostępniany Wynajmującemu co najmniej w formie mailowej lub faxem.
3. Stawka godzinowa wynosi (słownie:) zł brutto /w tym VAT/, za godzinę zegarową wynajmu.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Czynsz najmu będzie płatny na podstawie faktury VAT– wystawionej za dany miesiąc kalendarzowy - w terminie 21 dni od jej doręczenia.
6. Wynajmujący uprawniony jest do wystawienia faktury, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym doszło do wynajmu w związku z realizacją harmonogramu zajęć, z zastrzeżeniem ust.11.
7. Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz najmu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem dostępności środków na finansowanie działań realizowanych w Projekcie na rachunku bankowym Najemcy. W przypadku zmiany terminów wpłaty transz środków finansowych przez Instytucję Zarządzającą, którą jest Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, wypłata nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu przez Najemcę dostępności w/w środków finansowych.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których nastąpi opóźnienie terminu wypłaty należności, Wynajmujący oświadcza, iż zrzeka się odsetek z tytułu opóźnienia wypłaty należności.
9. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany w fakturze/ rachunku.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę zlecenia wypłaty przez Najemcę.
11. Faktura obejmująca należność za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania umowy musi zostać wystawiona najpóźniej do dnia 20-go grudnia.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj., od dnia jej podpisania do 30.06.2019 r.



ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Najemca z ważnych powodów może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:
 - a) odmowy udostępnienia przedmiotu najmu we wskazanym przez niego terminie (§ 2 umowy),
 - b) naruszenia przez Wynajmującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zwłaszcza w zakresie utrzymania w pomieszczeniu odpowiedniej temperatury oraz warunków sanitarnych i technicznych (§ 2 i 3 umowy).

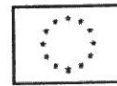
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo według siedziby Najemcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca



UMOWA

Nr..... z dnia.....

współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego,
Oś Priorytetowa: IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1. Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.6.
zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42 Radzionków 41-922 NIP: 645-25-07-545
Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Radzionkowie, z siedzibą w Radzionkowie przy ul. Kużaja 19,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Jakuba Janiaka – zwaną dalej **Najemcą**

a

.....
reprezentowanym przez zwaną dalej **Wynajmującym**

Niniejsza umowa dotyczy postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności zgodnej z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - Rozdział 6.5, Podrozdział 6.5.2. w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 późn. zm.), oraz w nawiązaniu do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych wartość progową 30 000 euro netto wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Radzionkowie nr 27/2017 z dnia 11.10.2017.

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

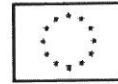
§ 1

- a) Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, położonym w zwanego dalej budynkiem.
- b) Wynajmujący oświadcza, że budynek powyższy nie jest obciążony prawami i roszczeniami osób trzecich oraz zapewnia, że brak jest jakichkolwiek przeszkód prawnych lub faktycznych, które uniemożliwiałyby zawarcie przez Wynajmującego niniejszej umowy.
- c) Budynek jest ubezpieczony od ognia i zdarzeń losowych, a ubezpieczenie zostanie utrzymane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zwanej dalej umową.
- d) Umowa najmu jest zawierana w ramach projektu „Restart – rozwój, energia, nowe możliwości!”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie 9.1.6., zwanego dalej Projektem.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo do korzystania przez Najemcę z pomieszczenia / sali wykładowej, zwanego dalej pomieszczeniem, o powierzchni:.....



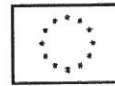
2. w wymiarze ok. godzin zegarowych miesięcznie (ok. godzin zegarowych na każdą salę), jednak nie więcej niż godzin zegarowych w całym okresie obowiązywania umowy.
3. W czasie trwania niniejszej umowy Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na cele: zajęć rozwoju zainteresowań oraz spotkań leaderskich i animacyjnych odbywających się zgodnie z ustalonym przez niego harmonogramem zajęć.
4. Wynajmujący wynajmuje i oddaje Najemcy w użytkowanie pomieszczenie, określone w §2 ust.1 umowy wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych toalet, znajdujących się w budynku.
5. Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie jest przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, co dotyczy także toalet.
6. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić w wynajmowanym pomieszczeniu szafę, zamykaną na klucz, która będzie do dyspozycji Najemcy w celu przechowywania bieżących materiałów.
7. Wynajmujący oświadcza, że oddane w wynajem pomieszczenie jest wyposażone w meble niezbędne ze względu na cel wynajmu, a Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania w należytych stanie tego wyposażenia i każdorazowego uwzględniania potrzeb Najemcy w zakresie ilości uczestników zajęć, co dotyczy w szczególności wyposażenia w odpowiednią ilość stołów i krzeseł. Przyjmuje się, iż zajęcia będą prowadzone dla ok osób w jednej Sali, łącznie ok. osób.
8. Wynajem pomieszczenia będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem zajęć, który Najemca dostarczy Wynajmującemu co najmniej w formie mailowej lub faxem, w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym będą prowadzone zajęcia.
9. Najemca ma prawo zmiany harmonogramu zajęć, przy czym zobowiązany jest powiadomić o tym niezwłocznie Wynajmującego, celem umożliwienia mu przygotowania pomieszczenia dla Najemcy w innym terminie, co dotyczy w szczególności wyposażenia toalet w środki sanitarne i doprowadzenia pomieszczenia do odpowiedniego stanu, określonego niniejszą umową.
10. Wynajmujący zobowiązany jest uwzględnić zmianę harmonogramu zajęć dokonaną przez Najemcę, a w przypadku niemożności udostępnienia przez Wynajmującego pomieszczenia Najemcy we wskazanym przez niego terminie, niezwłocznie go poinformować o tym fakcie. W takim przypadku Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

INNE OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczenia zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca obowiązany jest do opłacania czynszu najmu.
3. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu, w tym jego wyposażenia, będącego normalnym następstwem eksploatacji.
4. Wynajmujący w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać pomieszczenie oraz toalety w należytych stanie technicznym i sanitarnym, a w razie potrzeby zobowiązany jest dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie, w terminie umożliwiającym niezakłócone korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu na warunkach określonych niniejszą umową.
5. Utrzymanie toalet w odpowiednim stanie oznacza, w szczególności wyposażenie ich w odpowiednią ilość papieru toaletowego, mydła oraz ręczników papierowych.
6. W dniach, w których Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu, Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić odpowiednią temperaturę w pomieszczeniu, tj. pomiędzy 19 a 22 stopni Celsjusza.
7. Wynajmujący zobowiązany jest umożliwić Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności poprzez nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, a także nieodpłatny wywóz nieczystości oraz sprzątnięcie pomieszczenia i toalet.





CZYNSZ NAJMU

§ 4

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu, stanowiący iloczyn stawki godzinowej oraz liczby godzin wynajmu w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Podstawę ustalania liczby godzin wynajmu będzie stanowić harmonogram zajęć sporządzany przez Najemcę, przy zastrzeżeniu, że odbyły się wszystkie zajęcia. W przypadku zmiany lub odwołania terminu zajęć, przy ustalaniu liczby godzin wynajmu uwzględnia się zmieniony harmonogram, udostępniany Wynajmującemu co najmniej w formie mailowej lub faxem.
3. Stawka godzinowa wynosi (słownie:) zł brutto /w tym VAT/, za godzinę zegarową wynajmu.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
5. Czynsz najmu będzie płatny na podstawie faktury VAT– wystawionej za dany miesiąc kalendarzowy - w terminie 21 dni od jej doręczenia.
6. Wynajmujący uprawniony jest do wystawienia faktury, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym doszło do wynajmu w związku z realizacją harmonogramu zajęć, z zastrzeżeniem ust.11.
7. Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz najmu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem dostępności środków na finansowanie działań realizowanych w Projekcie na rachunku bankowym Najemcy. W przypadku zmiany terminów wpłaty transz środków finansowych przez Instytucję Zarządzającą, którą jest Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, wypłata nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu przez Najemcę dostępności w/w środków finansowych.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których nastąpi opóźnienie terminu wypłaty należności, Wynajmujący oświadcza, iż zrzeka się odsetek z tytułu opóźnienia wypłaty należności.
9. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany w fakturze/ rachunku.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę zlecenia wypłaty przez Najemcę.
11. Faktura obejmująca należność za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania umowy musi zostać wystawiona najpóźniej do dnia 20-go grudnia.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

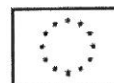
§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj., od dnia jej podpisania do 31.12.2020 r.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Najemca z ważnych powodów może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:
 - a) odmowy udostępnienia przedmiotu najmu we wskazanym przez niego terminie (§ 2 umowy),
 - b) naruszenia przez Wynajmującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zwłaszcza w zakresie utrzymania w pomieszczeniu odpowiedniej temperatury oraz warunków sanitarnych i technicznych (§ 2 i 3 umowy).



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr OPS-DAO.081.5.2018

Dane wykonawcy

Data:.....

Nazwa:

Imię:

Nazwisko:

Adres:

Nr NIP lub PESEL:

Oświadczenie dotyczące braku konfliktu interesów

Jako uprawniony/-nieni do reprezentowania Wykonawcy, w związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Zapytania cenowego obejmującego usługi w postaci wynajmu wynajem sal do zajęć warsztatowych dla uczestników projektu „Trzy pokolenia – szansa, równość, działanie! Przeciwdziałanie wyłączeniu mieszkańców Gminy Radzionków zagrożonych wykluczeniem społecznym” – Nr WND-RPSL.09.01.01-24-03CG/17-003 oraz projektu „Restart - rozwój, energia, nowe możliwości!” – nr WND-RPSL.09.01.06-24-061H/17-002, prowadzonym w oparciu o zasadę konkurencyjności oświadczam/-my, że przyjmuję do wiadomości, iż:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp, zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązany z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku, gdy instytucja będąca stroną umowy stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazane w lit. a-d, jest zobowiązana przed wezwaniem do zwrotu środków wykazać istnienie faktycznego naruszenia zasady konkurencyjności poprzez istniejące powiązanie.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)